

Договор найма жилого помещения в общежитии № _____

г. Северодвинск

« ____ » _____ 20 ____ г.

ГБПОУ АО «Техникум судостроения и машиностроения», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. директора Шнюкова Федора Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и родители (лица, их заменяющие) несовершеннолетнего иногороднего обучающегося «ТСиМ»

Ф.И.О.

именуемые в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение на период обучения сына (дочери)

Ф.И.О.

в ГБПОУ АО «ТСиМ» с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г., состоящее из койко-места в 2-х или 3-х местных комнатах в общежитии блочного типа по адресу: г. Северодвинск, ул. К. Маркса, 34-а комната № _____.

Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования указаны в техническом паспорте общежития.

2. Наниматель обязуется:

а) соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомной территории в РФ;

б) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

в) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно сообщить о них дежурному по этажу, воспитателю или на вахту общежития;

г) бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

д) содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, балконы и лоджии, соблюдать чистоту и порядок в подъезде, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов;

е) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, не использовать обогреватели-тепловентиляторы, неисправные электроприборы.

ж) экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

з) устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели и инвентаря, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;

и) не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения;

к) соблюдать правила общежития, не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящие к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания учащихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов общежития. В будние дни с 23.00 до 06.00, в выходные дни с 23.00 до 08.00 должна соблюдаться полная тишина;

л) ежедневно производить влажную уборку комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

м) не курить, не проносить и не распивать спиртные напитки, не появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения и в состоянии психологической нестабильности.

н) по окончании учебного заведения или отчисления из состава обучающихся училища освободить и сдать в течение трех дней Наймодателю жилое и подсобные помещения, санитарно-техническое и иное оборудование по акту в надлежащем состоянии. Акт сдачи жилого помещения Нанимателем составляется и подписывается Наймодателем и Нанимателем.

о) 2 раза в год (в сентябре и январе, в течение первых 5 рабочих дней) производить оплату расходов на содержание общежития в размере _____ руб.;

3. Наймода́тель обяза́ется:

- а) предоста́вить На́нимателю жи́лое помеще́ние в надлежа́щем состоя́нии в соответст́вии с пра́вилами и норма́ми эксплу́атации и ремо́нта жи́лого фонда́;
- б) систе́матиче́ски произво́дить осмо́тр жи́лых помеще́ний и профи́лактиче́ское обслу́живание са́нитарно-те́хниче́ского и ино́го обо́рудова́ния;
- в) своевре́менно произво́дить ремо́нт жи́лых помеще́ний, обеспе́чивать беспере́бойную ра́боту са́нитарно-те́хниче́ского и ино́го обо́рудова́ния;
- г) произво́дить е́жедне́вную убо́рку по́дъезда, ле́стничных кле́ток, коридоро́в и дру́гих ме́ст обще́го пользо́вания.
- д) Предста́вить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- е) Обеспе́чить возмо́жность пользо́ваться про́живающим все́ми социа́льно-быто́выми помеще́ниями (кома́тами отды́ха, кухо́нями, умо́вально-туале́тными комна́тами), а та́кже са́нитарными бло́ками в обще́жития́х секцио́нного типа́.
- ж) Обеспе́чивать за́мену पो́стельного бе́лья раз в 7 дне́й.

Приме́чание. За со́хранно́сть доку́ментов и де́нег студе́нта, не сда́нных на хра́нение На́ймода́тель отве́тственно́сти не не́сет.

з) Предста́вить за до́полните́льную пла́ту возмо́жность пользо́ваться не пре́дусмотренными Поло́жением об обще́житии услу́гами _____.

и) Органи́зовывать и про́водить ку́льтурные ме́роприя́тия во внеу́рочное вре́мя си́лами воспи́тателей и ру́ководите́лей спо́ртивных секцио́н.

4. Лю́бые пере́селения из одно́го жи́лого помеще́ния в дру́гое произво́дятся то́лько по пи́сьменному при́казу дире́ктора учи́лища.

5. Настоя́щий до́говор со́ставлен в дву́х экзема́плярах, оди́н из кото́рых нахо́дится у На́ймода́теля, дру́гой – у На́нимателю́.

Наймо́да́тель

И.о. дире́ктора ГБ́ПОУ АО «ТСи́М»

_____ Ф.Г. Шню́ков

На́нимате́ль:

Студе́нт _____

_____ Ф.И.О. студе́нта

Оте́ц, ма́ть (зако́нный предста́витель студе́нта):

_____ Ф.И.О. предста́вителю́

_____ Паспо́ртные да́нные предста́вителю́

/_____/ _____
Дата Подпи́сь